



דיון עקרוני: 2022002

סעיף 3

פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 20220002 תאריך: 13/04/2022

סטטוס: פתוח

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית בית - אריה

מהות הדיון

אנחנו מעוניינים בהתייחסות הועדה לקירוי פרגולה ע"י שימוש בקירוי לוחות פלסטיק שקוף (סנטף).

חוות דעת

כיום קיימת אכיפה בנושא ע"י מחלקת פיקוח על הבניה.

קירוי פרגולה ע"י שימוש בסנטף שקוף הופך את הפרגולה לסככה. שכן הגדרת המצללה מעוגנת בחוק.

הגדרת מצללה בחוק: "מצללה (פרגולה)" - מבנה בלא קירות, הבנוי מחומרים קלים, שתקרתו משטח הצללה ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו;

קיימת החלטה של המועצה הארצית לתכנון ובניה מ 31.03.2020 בה המועצה ממליצה לשר האוצר להתקין את התקנות, אשר ישנו את הגדרות המצללה: התקנה לא הותקנה עדיין.

מצללה (פרגולה) - מבנה בלא קירות, הבנוי מחומרים קלים, שתקרתו משטח הצללה ובלבד שהמרווחים בין החלקים החלקים האטומים של משטח המצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו, ויכול שיכלול קירוי שקוף. יש לציין כי לא קיימת החלטה מעיין זו בתחומי יו"ש השייכת לוועדת תיכנון עליונה בבית אל.

יש לציין שמיום ההחלטה של המועצה הארצית, במספר ערים בתחומי הקו הירוק הפסיקו את האכיפה בנושא.

המלצתנו היא לא לאכוף את עניין ע"י מחלקת פיקוח, משום שכל חוק שעובר בתחומי הקו הירוק, עובר לאחר פרק זמן גם לישובים שמחוץ לקו הירוק, בנוסף יש לציין שקיים שימוש תכוף בסנטף שקוף ברחבי המועצה, עקב הריבוי בבניה צמודת קרקע.

המלצת המהנדס

לאשר.

מהלך דיון

הוועדה דנה בבקשה וחוות הדעת.

הצבעה:

בעד - פה אחד

החלטות

החלטה לאשר