

מועצה מקומית
בית אריה-עופרים



סעיף 2 דיון עקרוני: 2022009

פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 20220003 תאריך: 25/10/2022

סטטוס: פתוח

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית בית אריה - עופרים

כתובות בית אריה עופרים

מטרת סעיף

הסדרת נושא המצללות

מהות הדיון

מצללה - קביעת קווי בניין והכוונת ניקוז מי גשם, בכל הישוב.

חוות דעת

לאחרונה הוחל באזורנו הליך של דיווח על עבודות פטורות מהיתר, בתוכן מצללות, אך עליהן להתאים לתקנות ולחוק. עקרונית, אנו רוצים לאפשר הקמת מצללות להגנה מקרינת שמש.

יש בישוב תביעות שאין בהן התייחסות למצללות, כדוגמת 201/2 + 201/3 + 202.1.1. אנו מציעים לגבי כל התביעות בישוב, להיצמד לתביעת התקנונית 201/3/6 המאפשרת בניית פרגולה וקובעת קווי בניין למצללה: * במגרשים גובלים במגורים או במבנה ציבורי תותר בניית מצללה מעבר לקו בניין החל באותו צד של המגרש עד 40% אל תוך המרווח.

* במגרשים גובלים בשצ"פ או בדרך תותר בניית מצללה עד קו בניין 0.00 מ'.

בועדה קודמת הוחלט לאפשר קירוי מצללה בפלסטיק קשית. אני מבקש להוסיף התניה בדבר אי שפיכת מי גשם אל מעבר לגבול המגרש של המבקש.

המלצת המהנדס

לאשר.

מהלך דיון

הצבעה

בעד - פה אחד

החלטות

החלטה לאשר