

29/04/2025

נוהל לתכנון

ע"פ דרישות "הרשות הארצית לכבאות והצלה"

מטרת הנוהל:

להסדיר את התכנון והביצוע ע"פ דרישות הוראות נציב הכבאות, לצורך קבלת היתר בניה מהרשות המקומית. שימו לב עבור קבלת טופס 4 נדרש ליישם את הדרישות הנ"ל.

הנוהל מתייחס למבנים הבאים:

- בניית בית חד/ דו משפחתי צמודי קרקע עד 2 קומות.
- תוספות בניה לבתי מגורים.

עיקר הדברים:

נדרש לשלב בשלב התכנון את הסימון הציווד הנדרש:

- גלאי עצמאי, בכל קומה.
- גלגלון כיבוי, סמוך לכניסה לבית מגורים.
- מטף 3 ק"ג, סמוך לכניסה לבית מגורים.

הנוהל לא תקף למבני ציבור ובניה רוויה

רצ"ב ההנחיות המלאות לתכנון עבור היתר בניה ולביצוע עבור טופס 4 כולל דוגמאות לתכניות כיבוי אש למבנים מסוג זה ואישורים נדרשים בגמר הביצוע.

בברכה,

מחלקת הנדסה,

מ.מ. בית אריה-עופרים



הרשות הארצית לכבאות והצלה – מחוז צפון
מחלקת בטיחות אש
מב"ת – מרכז בדיקת תכניות



תוכן עניינים.

1. בתים פרטיים הנחיות התכנון

2. דוגמא תכנית

3. בתים הפרטיים שלב טופס 4

דוגמא אישורים:

3.1 אישור חשמלאי מוסמך.

3.2 אישור גז גפ"מ.

3.3 אישור גלאי עשן עצמאי.



הרשות הארצית לכבאות והצלה – מחוז צפון מחלקת בטיחות אש מב"ת – מרכז בדיקת תכניות




הנחיות תכנון לבתי מגורים פרטיים - בניה קונבנציונלית.

ההנחיות תקפות לבתי מגורים פרטיים ששטחם לא יעלה על 500 מ"ר סה"כ ולא יותר משני מפלסים, שיבנו מחומרים קונבנציונליים (בניה קשיחה).
ההנחיות כוללות שלב תכנון ושלב טופס 4.

שלב התכנון:

כל בית פרטי נדרש בהתקנת הציוד הבא:

מיקום הסימון בתוכנית	אופן הסימון בתוכנית	הציוד הנדרש
בכניסה לחדר/חדרי השינה בכל קומה	ג.ע.	גלאי עצמאי
סמוך לכניסה לבית המגורים		גלגלון כיבוי
סמוך לכניסה לבית המגורים		מטף 3 ק"ג

בכל תכנית יופיע מקרא עם הסימונים המפורטים מעלה והפירוט שלהלן:

- גלאי עשן עצמאי מאושר ת"י 1220 חלק 5, הגלאי יחובר לרשת חשמל של הבית ויגובה ע"י סוללה.
- גלגלון כיבוי "3/4 יוזן מרשת מים 1" (צנרת מתכת) ויהיה תואם ת"י 2206.
- מטף אבקה 3 ק"ג.



הרשות הארצית לכבאות והצלה – מחוז צפון מחלקת בטיחות אש מב"ת – מרכז בדיקת תכניות



נדרש להגיש את האישורים הבאים:

1. אישור מחשמלאי מוסמך על תקינות מערכת החשמל לפי חוק החשמל + חיבור הגלאים לרשת החשמל.
2. אישור שהגלאים מאושר תקן 1220 חלק 5, האישור יינתן מחשמלאי מוסמך או ספק הגלאים.
3. אישור על תקינות מערכת גז גפ"מ ע"י טכנאי גז מוסמך.



הרשות הארצית לכבאות והצלה – מחוז צפון
מחלקת בטיחות אש
מב"ת – מרכז בדיקת תכניות



דוגמא לאישור של חשמלאי מוסמך

לכבוד
הרשות הארצית לכבאות והצלה מחוז צפון

אישור חשמלאי מוסמך

תאריך הבדיקה: 15/10/15

שם בעלי המבנה: יוסף קאין

כתובת המבנה:

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ סוג המבנה: _____

סוג המערכת הנבדקת:

- מערכת החשמל כללי
- תאורת חירום + שלטי יציאה עפ"י ת"י 20
- גלאי עשן עפ"י ת"י 1220 חלק 5 מותבד ישידות לרשת החשמל
- מערכת פריזח
- גחל ומאגמר מלוח החשמל ת"י 3525 א"ג



אני מאשר כי הבנת/בדיקתי את מערכת החשמל המתוארת במסמך זה בתנאים לחוק החשמל והתקנותיו ובהתאם למסמך התנאים לחיזוי, ומצאתי כי המערכת שטופלה לכל הדרישות, והינה בטוחה פעולה תקין.

שם א"מ חשמלאי מוסמך
ד.מ. 65389

החיסום והחמת: _____

מאוסר ע"י: _____

(שם מלא + מוסמך - חשמלאי מוסמך)

מס' רישיון: 65389 ת.ז. 023307140

(הסמך חשמלאי מוסמך)



הרשות הארצית לכבאות והצלה – מחוז צפון
מחלקת בטיחות אש
מב"ת – מרכז בדיקת תכנייות



דוגמה לאישור לגלאי עצמאי

GENTEX
CORPORATION

Photoelectric Smoke Alarm
120VAC and 220VAC with 9VDC Battery Back-Up
Single/Multiple Station Smoke Alarm
Applications

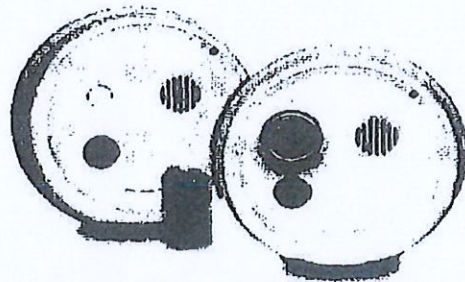
9000 /
9003
SERIES

The 9000/9003 Series of photoelectric smoke alarms is designed for residential and commercial residential applications, including homes, apartments, hospitals, hotels and motels, in compliance with UL 217, UL 1730 applicable IBC/IFC Standards and NFPA 72.

Available in many different models, the 9120/9123 Series is engineered to virtually eliminate nuisance alarms and deliver outstanding performance wherever reliable fire protection is required. The 9000/9003 Series is provided with a 9VDC alkaline battery for back-up in the event building power is lost. The battery impedance is verified and the alarm provides a low or missing battery warning.

The Gentex 9000/9003 Series provides an exclusive patented three position test feature that simulates a 0.85% and 3.5% actual smoke condition in full compliance with NFPA 72 and UL Standards.

Options include self-restoring 135°F integral or isolated heat thermals and Form A/Form C dry contacts for remote annunciation. Tandem interconnection of up to 12 units is available on several models; tandem interconnection of up to 6 units is available on "F" models, which activate the dry contacts from the tandem wire or a local alarm.



Standard Features

- Available in 120VAC and 220VAC with 9VDC battery back-up
- Horn frequency 3100 Hz (nominal)
- Nominal 2.5% sensitivity
- Patented three position test switch
- Relays operate on battery back-up
- Quick-disconnect wiring harness
- 90dBA continuous piezo horn (9120/9220 Series)
- 90dBA temporal 3 evacuation piezo horn (9123/9223 Series)
- 5-to-1 signal-to-noise ratio
- Pulsing LED sensing chamber
- Fully insect screened
- Interconnect with all Gentex tandem capable smoke alarms
- Easy Wash™ on-site maintenance washing program
- Red LED pulses every 30 seconds, green LED for AC power on
- Mounting hardware adapts to standard junction boxes
- Dust cover to prevent contamination during installation
- Low or missing battery indicator
- 1 year warranty from date of purchase



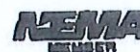
Product Listing
SIGNALING



- UL 217 and UL 1730 Listed
- CSFM #7257-569:117
- BS+A/MEA #205-91-E
- BFP (City of Chicago)
- MSFM Listing #1929
- Hong Kong FSD Listed (9220 Series ONLY)

Product Compliance

- NFPA 72
- IBC/IFC/IRC



פקס : 04-6120644

טל' : 04-6120645

דוא"ל : mabat-zafon@102.gov.il